

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



oddělení územně správní, Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: ÚSO 8882/2010/Se

Č.j.: MmP 15912/2010

Vyřizuje: Sekyrková Marcela tel.:+420466859177

oprávněná úřední osoba, 328.01, V/10

Pardubice, dne 3.3.2010



S00BX00ABV91

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická
- Úřad městského obvodu Pardubice III, úřední deska, Jana Zajíce 983, 530 02 Pardubice 2
- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice – internetové stránky MmP

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**AZURE s.r.o., IČ 27496384, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice**

(dále jen "žadatel") podal dne 2.2.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí a rozhodnutí o dělení pozemků ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby.

**umístění stavby 10 rodinných domů " Rodinné domy Dubina-Pardubice " včetně napojení na inženýrské sítě ( vodovod, kanalizace, plyn, elektro), přeložka dešťové kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení, přeložka veřejného vodovodu, dělení a scelení pozemků**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 409/52, 409/55, 409/109, 409/110, 409/111, 409/130, 409/137, 409/188, 409/196, 409/227, 409/231, 409/232, 448, 449 v katastrálním území Studánka.

Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené zjednodušené územní řízení a řízení o dělení a scelení pozemků.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, oddělení územně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubice, stavební úřad, oddělení územně správní, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**umístění stavby 10 rodinných domů " Rodinné domy Dubina-Pardubice " včetně napojení na inženýrské sítě ( vodovod, kanalizace, plyn, elektro), přeložka dešťové kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení, přeložka veřejného vodovodu**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 409/52, 409/55, 409/109, 409/110, 409/111, 409/130, 409/137, 409/188, 409/196, 409/227, 409/231, 409/232, 448, 449 v katastrálním území Studánka.

- II. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o dělení a scelení pozemku**

na pozemcích parc. č. 409/52, 409/55, 409/109, 409/110, 409/111, 409/130, 409/137, 409/188, 409/196, 409/227, 409/231, 409/232, 448, 449 v katastrálním území Studánka.

V rámci plánované budoucí výstavby řadových rodinných domů, atriových domů, soliterního rodinného domu a vybudování nové přístupové komunikace, řeší toto územní řízení rozdělení a scelení pozemků parc.č. 409/109, 409/110, 409/111, 409/137, 409/188, 409/196, 409/231, k.ú. Studánka tímto způsobem:

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Dělení pozemků bude provedeno v souladu s koordinační situací stavby, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Bude rozděleno 11 pozemků 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 pro budoucí výstavbu rodinných domů + rozdělený pozemek pro přístupovou komunikaci. Přístupové cesty k nově odděleným pozemkům budou zajištěny po oddělené příjezdové komunikaci dle koordinační situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

vše na stavbu

- SO 01 – 05 atriové domy**
- SO 06 – 09 rodinné domy**
- SO 11 soliterní rodinný dům**
- IO 01 přeložka dešťové kanalizace**
- IO 02 přeložka vodovodního potrubí**
- IO 03 vodovodní řad**
- IO 04 kanalizační řad**
- IO 05 plynový řad**
- IO 06 trasa veřejného osvětlení**
- IO 07 napojení na elektro**

**III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků.**

1.Přístup a příjezd na jednotlivé nově vytvořené pozemky a pozemkové díly bude zajištěn z pozemku odděleného pro příjezdovou komunikaci, která bude mít charakter veřejné komunikace.

2.Geometrický plán pro dělení pozemku bude zpracován úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a geometrický plán bude předložen stavebnímu úřadu k odsouhlasení.

**IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby, která je přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Lokalita 1. etapa bude dopravně napojena z ul. Bartoňova pozemek 449 k.ú. Studánka vyznačeno v koordinační situaci a v další etapě bude tato komunikace propojena s komunikací ul. Dubinská. Dále v 1. etapě nebude realizován objekt SO 10.
  2. Objekt SO 11 bude dopravně napojen přímo z ul. Bartoňova. Z hlediska ČSN 736110 je komunikace klasifikována jako „D1 zklidněná komunikace – obytná zóna“
  3. IO – 03 vodovodní řad na pozemcích 409/196, 409/188, 409/110, 409/137 a 449 k.ú. Studánka – odbočen ze stávajícího vodovodního řadu DN 300mm v ul. Erno Košťála a bude veden v nově navržené komunikaci s napojením na stávající řad DN 100mm v ul. Bartoňova. Z tohoto řadu budou odbočeny vodovodní přípojky pro budoucí objekty. Celková délka vodovodního řadu bude cca 93m z trub PEHD De 110 SDR 11.
  4. IO – 02 přeložka vodovodního potrubí – v rámci výstavby výše uvedené lokality bude provedena přeložka vodovodního potrubí v délce cca 62m, která je vedena na pozemcích 409/108, 409/227, 409/232, 409/109 k.ú. Studánka.
  5. IO 04 kanalizace – bude jednotná s odvedením dešťových a splaškových vod do stávající stoky BJ8-2 a to do šachty Š9 s kótou dna odtoku 218,59 m.n.m., vše na pozemcích 409/108, 409/226, 409/109, 409/196, 409/188, 409/232, 409/231, 409/110, 409/137, 449, 409/111 k.ú. Studánka.
  6. IO 01 – v rámci budování kanalizace pro uvedenou lokalitu bude provedena přeložka dešťové kanalizace a to v délce cca 42m z betonových trub DN 1000mm. Kanalizační šachty ( 3 ks ), budou provedeny z betonových prefabrikátů s těsněním, kónusem a těžkým poklopem. Spodní část bude o rozměrech 1500 x 1500.
  7. IO 07 elektro – lokalita bude napojena na stávající trafostanici č. 802 Pce-Dubina na pozemku p.č. 409/55 k.ú. Studánka.
  8. IO 05 plynovod – bude napojen na stávající plynovodní řad nízkotlaku DN/PE 110 na pozemku parc.č. 449 k.ú. Studánka
  9. IO 06 – veřejné osvětlení – bude napojeno ze stávajícího stožáru č.29 v ul. Dubinská
  10. Domy jsou navrženy max. dvoupodlažní nepodsklepené s plochými střechami. Bude dodržena dle koordinační situace stavební čára hlavního průčelí a stavební čára garáže. V každém objektu je navržena garáž. Atriový dům o půdorysném tvaru obdélníku o celkových rozměrech 17,1 x 9,2m je rozdělen na dvě základní hmoty. Větší hmota je část k bydlení a menší hmota – parkování. Střecha plochá o výšce atiky + 6,4m od  $\pm 0,000$ . Z hlediska požárně nebezpečného prostoru jsou domy opatřeny požárními okny. Rodinný dům o půdorysném tvaru obdélníku o celkových rozměrech 13,8 x 11,6m, střecha plochá o výšce atiky max.+ 6,6m od  $\pm 0,000$ . Z hlediska požárně nebezpečného prostoru budou domy opatřeny požárními okny a protipožární clonou. Soliterní rodinný dům SO 11 s garáží ( garáž bude umístěna v SZ rohu pozemku) nepravidelného půdorysu o celkových rozměrech 15,3 x 12,7m a garáž o rozměrech 6,1 x 6,8m – jednopodlažní s obytným podkrovím, střecha sedlová o výšce hřebene + 8,2m od  $\pm 0,000$ . Zpevněné plochy před objekty budou ze zámkové dlažby, případně budou doplněny zatravnovacími dlaždicemi. Objekt SO 10 nebude v této etapě realizován.
  11. Současně se vymezuje část pozemku na kterých jsou umístěny stavební objekty, jako pozemky stavební, tak jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí tohoto rozhodnutí.
  12. Objekty budou členěny na jednotlivé požární úseky dle 23/2008Sb., a ČSN 730833. Některé výplně objektů budou řešeny jako požární uzávěry z požárně odolného skla.
  13. Oplocení bude řešeno poplastovaným drátěným pletivem + ocelové sloupky do výšky max. 1,8m – a to mezi zahradami. Z uliční části pozemky oploceny nebudou.
  14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 18.1.2010 pod zn. Ja/2010/v,k/10
- odkanalizování bude provedeno jako jednotné s napojením na stávající stoku BJ8-2. Nová stoka zároveň podchytí stoku DN 300 v ul. Bartoňova. V rámci stavby se přeloží část melioračního potrubí DN 1000, která není součástí veřejné kanalizace a část vodovodu DN 300.

- Navržený vodovod DN 110 bude napojen na stávající vodovodní řad DN 300 a zokružuje se s řadem DN 110 v ul. Bartoňova.
  - Kanalizace bude provedena z žebrovaných polypropylenových trub Ultra Rib 2 DN 500
  - Kanalizační přípojky se ukončí revizní šachtičkou min.DN 400 při hranici parcely provedou se před dokončením komunikace
  - Další podrobnosti budou řešeny v následujícím stupni PD a v konceptu konzultovány s VAK Pardubice a.s.
15. Budou dodrženy podmínky stanoviska o připojení k distribuční soustavě nízkého napětí ČEZ Distribuce a.s. ze dne 20.1.2010 pod zn. 4120530757
- bude nutno vybudovat ( upravit) zařízení distribuční soustavy
  - povolený požadovaný rezervovaný příkon pro celou lokalitu – 275,0A
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.1.2010 pod č.j. 231/10/134 – NTL plynovod+ přípojky
- NTL plynovod PE d 90: 75m
  - NTL přípojky PE d 50 : 70m
  - Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) bude nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
  - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení bude považováno za zahájenou stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
  - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
  - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí.
  - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plyn. zařízení musí být prováděny výhradně ručním způsobem.
- Plynárenské zařízení musí být po dobu stavby řádně zabezpečeno proti možnému poškození.
- Zásyp plynovodního potrubí musí být proveden pískem o max. velikosti zrn 16 mm.
- Při změně projektové dokumentace nebo rozsahu stavby je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, bude stavební činnost, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 6 zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 670/2004 Sb. jako činnost bez našeho předchozího souhlasu.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského
- Další stupeň PD požadujeme předložit k posouzení

17. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 5225/10/CPA/M00 ze dne 15.1.2010, v tomto rozsahu:

- a) Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.

Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 5225/10/CPA/M00 ze dne 15.1.2010, v tomto rozsahu:

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:

- b) Stavbu nelze realizovat nad trasou PVSEK, POS Pardubice předložte PD stavby k určení druhu a způsobu ochrany PVSEK v zájmovém území stavby.
- c) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží CSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, CSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále CSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- d) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č. 3, kap. II. čl. 1., 4. a 5.). Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- e) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní.
- f) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- g) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a

věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). v pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

h) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

i) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.l., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).

j) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka pas ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

k) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

l) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem pas. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

m) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvale porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdu aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

n) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).

n) Je povinnost obrátit se na pracoviště POS v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: POS Pardubický kraj Masarykovo nám. 2655 Pardubice; PA - Košářá 1602218221, CR - Ďuriš 602482995, - SY a UO - Hnát 602413579.

o) Je povinnost každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800184084 (pro Prahu volejte 241 400 500).

p) Je povinnost každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800184084 (pro Prahu volejte 241 400 500).

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření k technickému řešení pro napojení zařízení k souboru VO Služby města Pardubic a.s. ze dne 12.1.2010 pod zn. 10010/IO

- osvětlení bude propojeno do stávající soustavy dle odsouhlasené PD
- navržené osvětlení bude připojeno ke světelnému místu č. 553 029
- každý zásah do stávajícího souboru VO provede divize VO SmP a.s. na objednávku investora
- při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy. O povolení překopových prací požádá investor příslušný ÚMO. Při provádění zemních prací musí být stávající kabelové vedení zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- Venkovní osvětlení lokality lze připojit k veřejnému osvětlení SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem.
- Součástí tohoto vyjádření je zakres stávajících podzemních sítí ve správě nebo majetku SmP a.s.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služby města Pardubic a.s. ze dne 13.1.2010 pod zn. 10012/IO

- a) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchranný systém, TKO apod.). Součástí stavby jsou přeložky souboru veřej. osvětlení.
- b) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras provoz VO SmP a.s. (p. Kasal-tel.:466 260 854).
- c) Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy.
- d) Při provádění prací musí být kabelové vedení VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. V místech stav. prací bude na vedení VO na náklady investora provedena mechanická ochrana kabelů VO dle PD. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně.
- e) Investor objedná před dokončením prací provoz VO SmP a.s. o kontrolu stávajících kabelových

tras (před záhozem – min. 1 prac. den předem).

- f) Dojde-li k poškození zařízení SmP a.s. nebo veřejných prostranství stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, bude provedena oprava poškozených částí na náklady investora.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě a zařízení ze dne 15.1.2010 pod zn. R0050/2010 UPC Česká republika a.s.

- k dotčení ochranného pásma námi spravovaného vedení veřejné komunikační sítě ( VVKS) dojde na více místech
- VVKS jsou uloženy v zemní rýze v chráničkách PE – ( optické kabely v chráničkách HDPR) pískovém loži.
- Bude respektováno ustanovení § 102 Zákona č. 127/2005 o zákazu provádění zemních prací, zřizování staveb či umístování konstrukcí a vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu.
- Stavba bude provedena dle nám předložené dokumentace
- Není dovolen přejezd těžké techniky přes naše VVKS bez dodatečné ochrany – nutno nechat posoudit a odsouhlasit zástupcem naší společnosti
- Zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem min. 10 prac. dnů zástupci společnosti (Martina Skalová – tel.: 261 107 210).
- Po dohodě se zástupcem společnosti UPC Česká republika a.s., bude provedena zvýšená ochrana části podzemní komunikační sítě v místě kolize s předmětnou stavbou na náklady investora.
- Zahájení stavby stavebník předem ohlásí společnosti UPC Česká republika a.s..
- Zahájení stavebních prací stavebník oznámí předem min. 10 prac. dnů zástupci společnosti (Martina Skalová – tel.: 261 107 210).
- Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení podzemního vedení komunikační sítě VVKS přímo na místě stavby odbornou geodetickou firmou.
- Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčeného VVKS.
- Při křížení, resp. souběhu s podzemní telekomunikační sítí budou dodrženy podmínky ČSN 73 60 05 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Výkopové práce v ochranném pásmu (1,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
- Způsob křížení VVKS stavebník v dalším stupni přípravy stavby (v průběhu realizace po odkrytí a před vlastním provedením) projedná a sesouhlasí se zástupcem společnosti UPC Česká republika a.s..
- Odkryté vedení VVKS stavebník na vlastní náklady řádně zabezpečí proti poškození, a to i třetí osobou.
- Při případném poškození VVKS bude o tom stavebník neprodleně informovat společnost UPC Česká republika a.s., tím není dotčena jeho odpovědnost za škody.
- Před záhozem musí být k prohlídce stavu VVKS stavebníkem pozván zástupce společnosti UPC Česká republika a.s., který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod vedením VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník nebude provádět práce bez splnění výše uvedených požadavků.
- Projektované budovy vč. stavebních úprav budov musí v souladu s ust. § 45, odstavec 5 Vyhl. MMR č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu umožňovat vstup telekomunikačních kabelů VVKS do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních VVKS až ke koncovým bodům.

21. Bude dodrženo stanovisko ČR- státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj ze dne 11.1.2010 pod zn. 58/10/53,104/Bš – Upozorňujeme, že na výše uvedenou stavbu je nutné v souladu se zákonem č. 406/2000Sb., v platném znění, §6a, zajistit splnění požadavků na

energetickou náročnost budovy a splnění porovnávacích ukazatelů, které stanoví prováděcí právní předpis ( vyhl. č.148/2007 Sb., v platném znění)

22. Pozemek po dobu výstavby bude přístupný z obousměrné komunikace Dubinská. V ulici bude po dobu výstavby osazeno provizorní značení „ pozor výjezd ze stavby „, v kombinaci se zákazem odbočení mimo stavbu. Zásobovací cesta bude z betonových panelů.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubice, odboru dopravy ze dne 8.1.2010 pod č.j. OD7.24.1/10/Mc
- Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
  - Před započítím zemních prací bude provedeno vytyčení všech stávajících podzemních vedení.
  - Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
  - Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny a to v plné šíři.
  - Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
  - Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
  - Počet parkovacích stání bude v souladu s ČSN 73 6110.
  - O připojení areálu na místní komunikaci bude požádán Úřad městského obvodu Pardubice III.
24. Bude dodržena podmínka Magistrátu města Pardubice, Odboru hlavního architekta ze dne 13.11.2009 – požadujeme předložit další stupeň PD k odsouhlasení.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 23.2.2010 pod zn. 102609564.
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302,
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
  - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
  - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městského obvodu- Statutárního města Pardubice, Odboru dopravy a životního prostředí ze dne 18.1.2010 pod č.j. ÚMOP3/ODŽP/100/2010/Šim
- Investor po zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení předloží tuto dokumentaci

Městskému obvodu Pardubice III a odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III k vyjádření.

- Investor požádá příslušný silniční správní úřad o povolení připojení pozemní komunikace dle § 10 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Investor požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace – umístění inženýrských sítí dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Před zahájením stavby min. 21 dní předem je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a o povolení omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a pokud budou nutné výkopové práce v zeleni tak i o souhlas ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství – zeleně pro provádění stavebních prací.
- V případě zvláštního užívání místní komunikace pro umístování, skládání a nakládání věcí podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen požádat min. 21 dní předem příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace a pokud bude nutné zvláštní užívání veřejného prostranství zeleně je zhotovitel povinen požádat o souhlas ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství na umístování věcí.
- Uložení inženýrských sítí do dotčených komunikací bude provedeno protlakem.
- V případě, že z vážných důvodů, nebude provedení protlaku možné, bude uveden dotčený úsek místní komunikace do původního stavu (podmínky uvedení místní komunikace do původního stavu jsou popsány níže).
- Po celou dobu stavby bude zajištěna sjízdnost a schůdnost na přilehlých komunikacích ve smyslu ustanovení § 28 zákona o pozemních komunikacích.
- Vjezd na staveniště bude možný pouze z obvodové komunikace v ulici Dubinská, a to až po vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace – chodníku, kde budou uvedeny podmínky zvláštního užívání.
- Stavební práce budou probíhat tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.
- Výkop v komunikaci bude po celou dobu trvání stavebních prací označen, případný vytěžený materiál, pokud nebude použit zpět, bude dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do kanalizace.
- V průběhu stavebních prací nesmí dojít k porušení již existujících inženýrských sítí.
- Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku je žadatel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. Rovněž při vzniku znečištění komunikace vlivem stavby investor neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid.
- Investor nese veškeré náklady na opravy případně poškozené místní komunikace a veřejného prostranství zeleně v souvislosti se stavbou.
- Z důvodu nedostatečného množství parkovacích míst v této lokalitě zhotovitel zajistí po celou dobu výstavby parkování osobních vozů pracovníků stavby tak, aby nedocházelo k omezení parkování obyvatel této lokality.
- Požadujeme vybudování postranních chodníků v šíři min. 1,5 m.
- Podmínky uvedení komunikace do původního stavu:

V případě, že uložení vedení inženýrských sítí nebude možné protlakem, bude místní komunikace uvedena do původního stavu v celé šíři a délce těchto výkopů včetně opravy a to 0,5 m na každou stranu za hranu výkopu u vozovky.

Dotčený úsek místní komunikace s živičným povrchem bude uveden do původního stavu, a to tak, že budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky vč. živičné vrstvy v příslušné síle. Spáry v brusné

vrstvě budou ošetřeny modifikovanou zálivkou a zadrceny. Dotčený úsek místní komunikace z betonu bude uveden do původního stavu, a to tak, aby materiál použitý na úpravu povrchu byl stálý a nedrolil se. Hutnění bude provedeno ve vrstvách po 25 centimetrů. Na převzaté provedené práce se stanoví 36 měsíční záruční lhůta, která běží až po předání konečné úpravy komunikace (pokud dojde v průběhu záruční lhůty k pozdějšímu propadu z důvodu výkopových prací na této komunikaci v době zvláštního užívání, budeme požadovat uvedení do původního stavu před poškozením). Po dokončení prací bude zástupce vlastníka místních komunikací (Městský obvod Pardubice III) vyzván k převzetí konečných úprav.

**Podmínky uvedení veřejného prostranství do původního stavu:**

V případě výkopových prací na travnatých plochách budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety hřišťovou trávni směsí. Osetí a konečné terénní úpravy budou zkontrolovány cca 3 měsíce po předání. Na převzaté provedené práce se stanoví 36 měsíční záruční lhůta, která běží až po předání konečné úpravy záboru travnaté plochy (pokud dojde v průběhu záruční lhůty k pozdějšímu propadu zeleně vzniklé následkem zvláštního užívání, budeme požadovat uvedení dané zelené plochy do původního stavu před výkopovými pracemi. Po dokončení bude zástupce vlastníka místních komunikací (Městský obvod Pardubice III) vyzván k převzetí konečných úprav.

27. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí o zvl.užívání místní komunikace – umístění inženýrských sítí ze dne 20.1.2010 pod č.j. ÚMOP3/ODŽP/144/2010/Šim.
28. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubice, Odboru životního prostředí ze dne 8.1.2010 pod č.j ŽP/1541/10/Ves
  - pro zřízení SO 03 kanalizace, SO 04 vodovod, SO 05 přeložka dešťové kanalizace a SO 06 přeložka vodovodu v rámci výše uvedené stavby musí být podána podle ust. § 15 zák.č. 254/01Sb., - o vodách žádost o stavební povolení k vodnímu dílu, která bude v souladu s přílohou vyhlášky č. 432/2001Sb.
  - projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění.
29. Budou dodrženy podmínky Rozhodnutí o napojení na místní komunikaci vjezdem ze dne 1.3.2010 pod č.j. ÚMOP3/ODŽP/406/2010/Šim
30. V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení je třeba:
  - Respektovat obecné technické požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území.
  - Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů před užíváním stavby.
  - Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům.
  - Provádění prací navrhnout tak, aby nedošlo jednak k zásahu do sousedních pozemků a k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
31. Projektová dokumentace stavby bude konzultována s dotčenými orgány, s vlastníky a správci sítí technické infrastruktury a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily
32. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, s požadavky na požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, dále s požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení budov.
33. O povolení stavby komunikace a parkovacích míst bude požádán speciální stavební úřad odboru dopravy Magistrátu města Pardubic. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
34. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikacích v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá investor, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
35. O případné povolení ke kácení stromů nebo další úpravu zeleně požádá investor dle ustanovení § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, odbor investic dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III.
36. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona

č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu odstranění nebo využití bude vede odpovídající evidence. Při kolaudaci stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

37. Stavba bude navržena a provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Následným provozem ve stavbě nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno okolí, zejména v obytném prostředí a ohrožována plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
38. Dojde-li v průběhu terénních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo k archeologickým nálezům, stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 176 zákona č. 183/2006 Sb., tzn., neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
39. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení tras všech inženýrských sítí. Technické řešení souběhu nebo křížení inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny polohy podzemních vedení na staveništi. Stávající vedení budou řádně zabezpečena proti poškození. Trasy stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem budou respektovány v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.
40. O stavební povolení na stavbu bude požádáno na příslušném stavebním úřadě.

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odstavce 1 správního řádu):**  
**AZURE s.r.o., IČ 27496384, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice**

#### **Poučení:**

V souladu s ustanovením § 95 odstavce 4 stavebního zákona mohou proti tomuto návrhu výroku územního rozhodnutí dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu a to do **15 dnů ode dne zveřejnění návrhu**. K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

#### **Upozornění:**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, oddělení územně správní, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

Dle ustanovení § 95 odstavce 3 stavebního zákona žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace ve smyslu ustanovení § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb. je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonickém nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

V případě nevyvěšení se žadatel dopustí přestupku dle § 180 odstavce 1 písmene e) stavebního zákona.

Marcela Sekyrková  
referent oddělení územně správního

**Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Datum zveřejnění .....**

**Datum sejmutí:.....**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí.

**Obdrží:**

hlavní účastníci dle § 85 odstavce 1 stavebního zákona (obdrží na dodejku).

AZURE s.r.o., IČ 27496384, Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice

Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce č.p. 983, 530 12 Pardubice 12

vedlejší účastníci dle § 85 odstavce 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

BW - Stavitelství, Vysokomýtská č.p. 718, 534 01 Holice v Čechách

Lenka Kulová, Střížovice č.p. 125, Plzeň, 332 07 Střížovice u Plzně

Ing. Pavel Lejhanec, Bartoňova č.p. 1029, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Naděžda Lejhancová, Bartoňova č.p. 1029, Studánka, 530 12 Pardubice

Ladislav Bechyňa, Bartoňova č.p. 1028, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Dana Bechyňová, Bartoňova č.p. 1028, Studánka, 530 12 Pardubice 12

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

UPC Česká republika a.s., Závěšova č.p. 5, Praha

Služby města Pardubic a.s., Hůrka č.p. 1803, Pardubice III-Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

ČR - Státní energetická inspekce, IČ 61387584, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky č.p. 12, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Úřad městského obvodu Pardubice III, Jana Zajíce č.p. 983, Pardubice III-Studánka, 530 12 Pardubice 12

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, IČ 00274046, Odbor dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu, 17. listopadu č.p. 303, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 12 Pardubice 3

ostatní

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 12 Pardubice 12

Občanské sdružení pro rozvoj Pardubic, V Zátíši č.p. 1058, 530 12 Pardubice 12